

Boprisindikatorn

Demoskops och SEB:s Boprisindikator vänder svagt nedåt.

I samarbete med SEB genomför Demoskop varje månad sedan 2003 en mätning i syfte kartlägga allmänhetens bild av hur villa- och bostadsrättspriserna kommer att utvecklas framöver. Undersökningen mäter också huruvida man planerar att binda sina rörliga räntor, i de fall man har några, inom kort eller inte.

Demoskops och SEBs Boprisindikator är skillnaden mellan andelen hushåll som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser.

Indikatorn ligger i aprilmätningen på minus 7, en nedång med 5 enheter sedan förra månaden men en uppgång med hela 55 enheter sedan december 2008. 29% tror på stigande bostadspriser medan 36% tror på fallande priser.

Andelen som tror att de kommer att binda sina rörliga räntor närmaste framtiden har ökat stadigt senaste 5 månaderna och ligger nu på 12%.

På frågan vad hushållen tror om nivån på Riksbankens reporänta om ett år svarar hushållen i genomsnitt att reporäntan då ligger på 1,49 procent, dvs en något högre nivå än dagens 1 procent.

SEB:s privatekonom Gunilla Nyström säger bla i deras pressmeddelande kring den senaste mätningen:

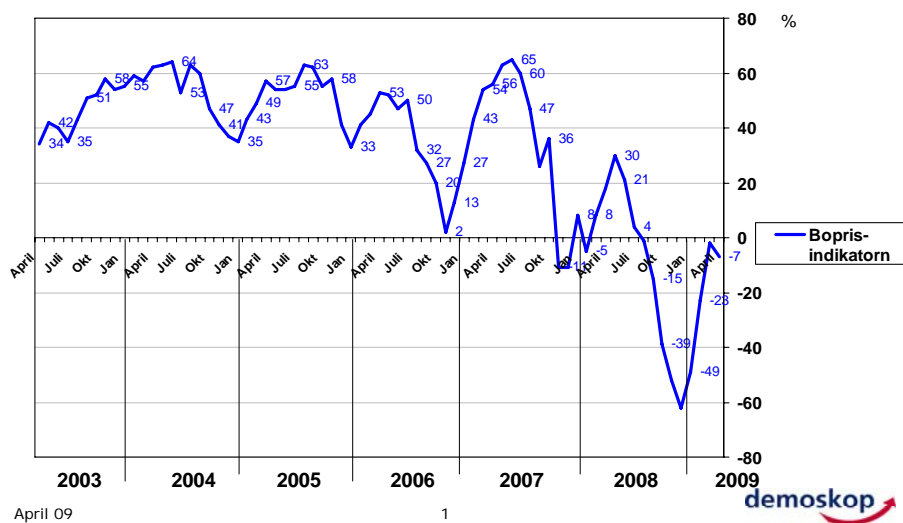
"Synen på bostadsmarknaden balanserar mellan hopp (låga räntor) och förtvivlan (högre arbetslöshet). Hotet från högre arbetslöshet börjar nu väga tyngre för hushållen än de positiva effekterna av låga räntor. Sannolikt räknar hushållen också med att hög arbetslöshet kan vara under en längre period än det låga ränteläget."

"Under våren har successivt fler hushåll svarat att de planerar att binda räntan. Sannolikt inväntar nu en del hushåll Riksbankens nästa räntebeslut för att se vilka effekter ännu en sänkning kan få på de bundna räntorna."

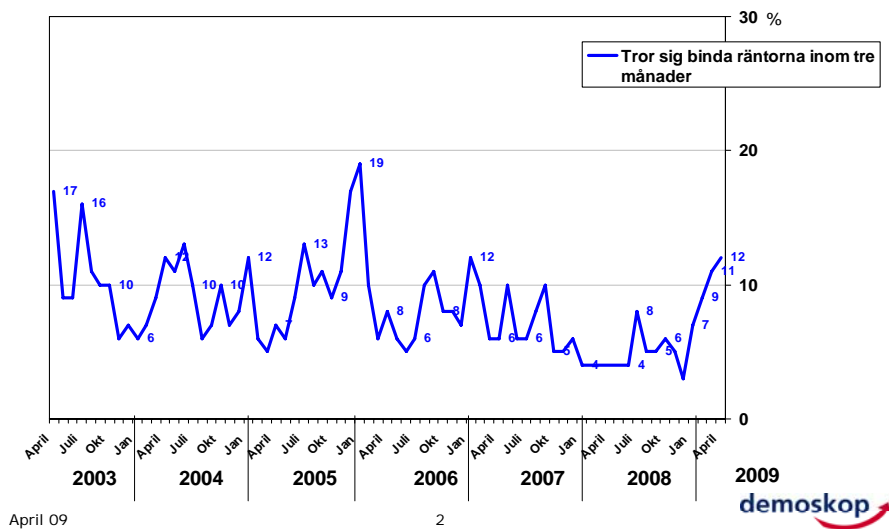
"Marknaden och prognosmakare räknar med att Riksbanken i april sänker reporäntan till en nivå nära noll procent. I den mån hushållen tagit in denna information litar man i vart fall inte på att en så låg räntenivå varar under någon längre period."

Demoskops och SEBs undersökning genomförs månatligen inom ramen för Demoskops telefonomnibus och baserar sig 1.000 intervjuer med ett slumpmässigt urval av den svenska allmänheten.

Bopriskindikatorn 2003 - 2009



Andel av de som har rörlig ränta som tror de kommer att binda räntorna inom tre månader



Genomsnittet av hushållens tro om reporäntans nivå om ett år

