

Boprisindikatorn

Demoskops och SEB:s Boprisindikator oväntat positiv.

I samarbete med SEB genomför Demoskop varje månad sedan 2003 en mätning i syfte kartlägga allmänhetens bild av hur villa- och bostadsrättspriserna kommer att utvecklas framöver. Undersökningen mäter också huruvida man planerar att binda sina rörliga räntor, i de fall man har några, inom kort eller inte.

Demoskops och SEBs Boprisindikator är skillnaden mellan andelen hushåll som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser.

Indikatorn ligger i majmätningen på plus 13, en uppgång med 20 enheter sedan förra månaden. 38% tror på stigande bostadspriser medan 25% tror på fallande priser.

Andelen som tror att de kommer att binda sina rörliga räntor närmaste framtiden ligger nu på 9% jämfört med 12% förra månaden.

På frågan vad hushållen tror om nivån på Riksbankens reporänta om ett år svarar hushållen i genomsnitt att reporäntan då ligger på 0,91 procent, dvs en något högre nivå än dagens 0,50 procent.

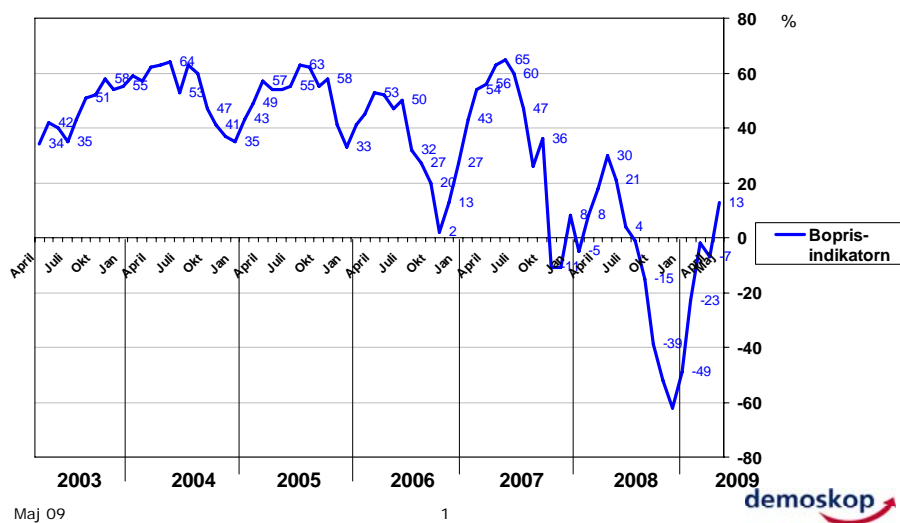
SEB:s privatekonom Gunilla Nyström säger bla i deras pressmeddelande kring den senaste mätningen:

"Det är uppenbart att Riksbankens senaste räntesänkning höjt bostadshumöret hos de svenska hushållen. På marginalen kan även den senaste tidens börsuppgång ha haft en positiv påverkan. En del hushåll kanske ser börsuppgången som ett tecken på att det snart är över med krisen. Sannolikt underskattar man risken för arbetslöshet, som ju ofta kommer sent i konjunkturedgången."

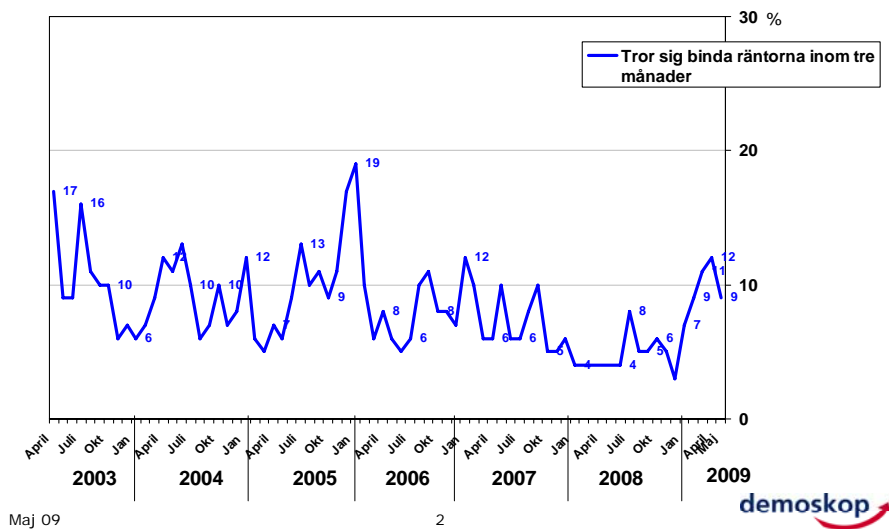
"Hushållen tror på Riksbankens prognos om låg reporänta under en längre period och väljer i stor utsträckning att behålla kort boränta (rörligt/tremånaders) på sina lån."

Demoskops och SEBs undersökning genomförs månatligen inom ramen för Demoskops telefonomnibus och baserar sig 1.000 intervjuer med ett slumpmässigt urval av den svenska allmänheten.

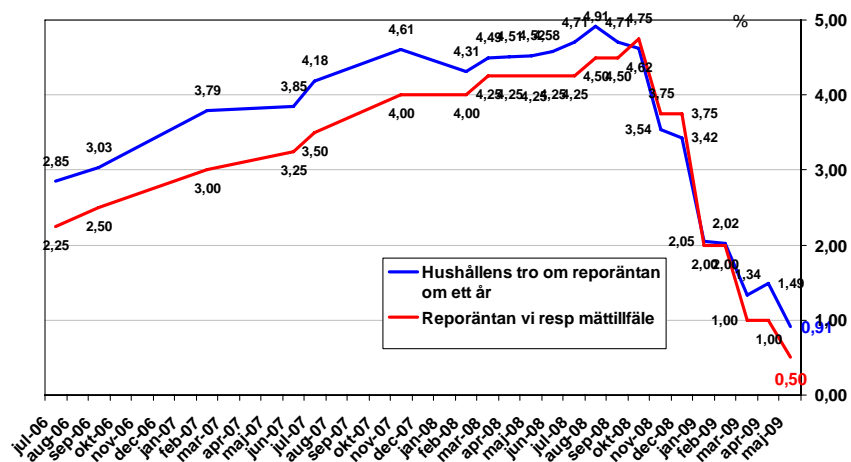
Bopriskindikatorn 2003 - 2009



Andel av de som har rörlig ränta som tror de kommer att binda räntorna inom tre månader



Genomsnittet av hushållens tro om reporäntans nivå om ett år



Maj 09

3

demoskop