

## **Boprisindikatorn**

**I samarbete med SEB genomför Demoskop varje månad sedan 2003 en mätning i syfte kartlägga allmänhetens bild av hur villa- och bostadsrättspriserna kommer att utvecklas framöver. Undersökningen mäter också huruvida man planerar att binda sina rörliga räntor, i de fall man har några, inom kort eller inte.**

**Demoskops och SEBs Boprisindikator är skillnaden mellan andelen hushåll som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser.**

**Indikatorn ligger i novembermätningen på minus 52, en nedgång med 13 enheter sedan förra månaden och en nedgång med 82 enheter sedan maj. Boprisindikatorn ligger nu på den absolut lägsta nivån sedan mätningarna startade 2003. 14% tror på stigande bostadspriser medan 66% tror på fallande priser.**

**Det är fortsatt en låg andel (5%) som tror att de kommer att binda sina rörliga räntor närmaste framtiden.**

**Hushållen tror i genomsnitt att riksbankens reporänta ligger på 3,54% om ett år, vilket är 21 punkter lägre än dagens nivå.**

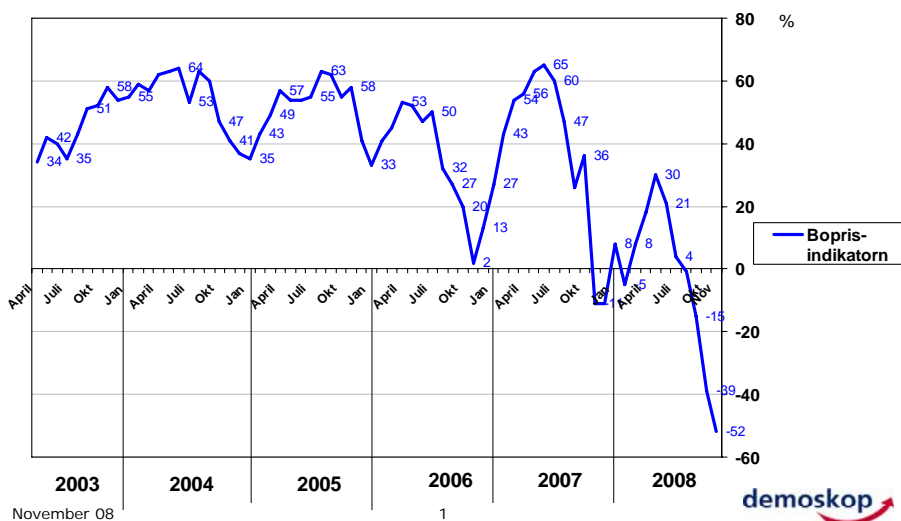
**SEB:s räntestrateg Elisabeth Kopelman säger bla i deras pressmeddelande kring den senaste mätningen:**

" Synen på bopriserna speglar hushållens allt mer pessimistiska syn på den svenska ekonomin, både vad gäller hushållens egen ekonomi och synen på bostadsmarknaden. Att hushållen blivit mer oroade för bopriserna är knappast överraskande mot bakgrund av den senaste tidens oro på finansmarknaderna. Kraften i nedgången skickar dock en oroande signal för utvecklingen på husmarknaden framöver."

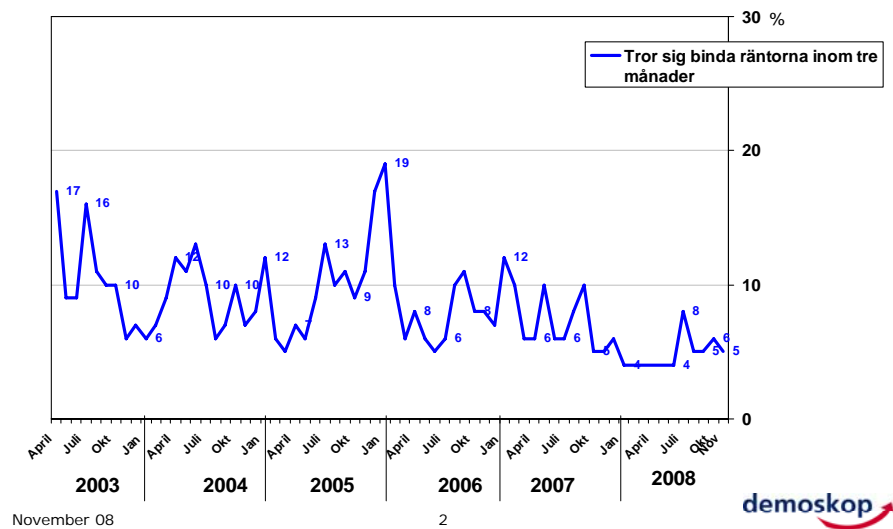
" Det låga intresset för att binda lånen bekräftar att hushållen tror att botten för räntan ännu inte har nåtts."

**Demoskops och SEBs undersökning genomförs månatligen inom ramen för Demoskops telefonomnibus och baserar sig 1.000 intervjuer med ett slumpmässigt urval av den svenska allmänheten.**

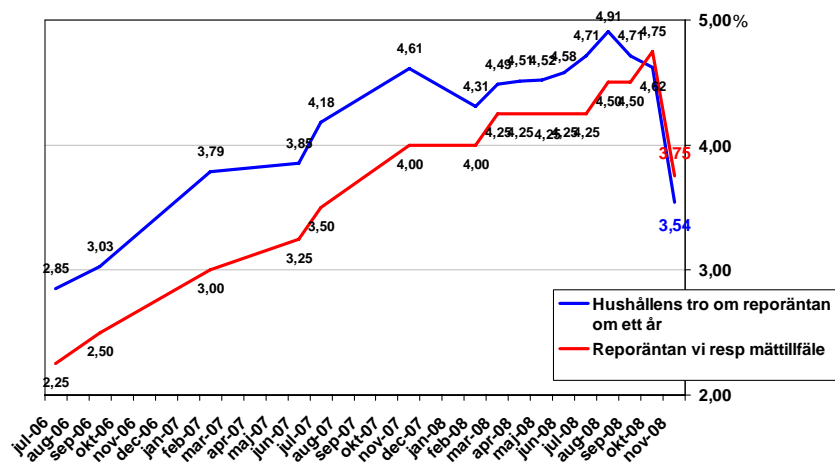
## Bopriskindikatorn 2003 - 2008



## Andel av de som har rörlig ränta som tror de kommer att binda räntorna inom tre månader



## Genomsnittet av hushållens tro om reporäntans nivå om ett år



November 08

3

demoskop